



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101549 Părău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Părău, Loc. Grid

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101549	52.920	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19130 / 12/10/2017	
Act Notarial nr. 960, din 12/10/2017 emis de Hermeneanu Adriana Daniela; Act Administrativ nr. 66, din 30/10/2025 emis de Consiliul Local al comunei Părău;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art.889, 562 alin.2 si art. 553 Cod Civil si art.211 alin.1 din regulamentul aprobat prin ODG al ANCPI nr.700/2014 cu modificarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA PARAU, DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: cerere 44760/2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	10.963	23	24	12.502	24	25	12.495
25	26	12.523	26	27	12.523	27	28	12.983
28	29	12.782	29	30	10.073	30	31	16.506
31	32	12.138	32	33	13.92	33	34	13.49
34	35	12.123	35	36	12.778	36	37	12.5
37	38	12.891	38	39	12.938	39	40	13.114
40	41	13.011	41	42	13.766	42	43	13.773
43	44	9.492	44	45	8.573	45	46	5.845
46	47	12.589	47	48	12.521	48	49	12.471
49	50	12.471	50	51	12.647	51	52	12.546
52	53	12.607	53	54	12.607	54	55	12.477
55	56	12.477	56	57	12.724	57	58	12.724
58	59	9.348	59	60	9.315	60	61	11.85
61	62	11.85	62	63	11.85	63	64	8.378
64	65	9.237	65	66	9.271	66	67	8.576
67	68	5.974	68	69	8.187	69	70	11.974
70	71	12.022	71	72	14.434	72	73	14.455
73	74	13.648	74	75	13.666	75	76	14.127
76	77	14.12	77	78	13.119	78	79	13.071
79	80	9.788	80	81	8.883	81	82	5.44
82	83	4.036	83	84	4.398	84	85	7.87
85	86	8.228	86	87	13.111	87	88	13.154
88	89	11.689	89	90	11.381	90	91	9.049
91	92	11.655	92	93	11.091	93	94	12.52
94	95	12.52	95	96	7.762	96	97	7.762
97	98	9.749	98	99	6.542	99	100	9.317
100	101	9.317	101	102	12.526	102	103	12.519
103	104	13.521	104	105	13.493	105	106	13.056
106	107	13.056	107	108	13.797	108	109	13.808
109	110	11.481	110	111	11.481	111	112	7.783
112	113	7.783	113	114	10.205	114	115	8.345
115	116	9.011	116	117	8.431	117	118	12.744
118	119	12.845	119	120	11.154	120	121	7.834
121	122	7.53	122	123	12.816	123	124	12.721
124	125	12.43	125	126	12.547	126	127	11.172
127	128	14.072	128	129	12.46	129	130	12.716
130	131	12.471	131	132	12.471	132	133	12.551
133	134	12.55	134	135	7.107	135	136	8.715
136	137	8.145	137	138	13.763	138	139	13.763
139	140	13.063	140	141	13.063	141	142	25.815
142	143	12.653	143	144	12.661	144	145	12.817
145	146	12.824	146	147	12.994	147	148	13.129
148	149	11.368	149	150	15.171	150	151	12.784
151	152	12.81	152	153	12.502	153	154	12.502
154	155	10.6	155	156	10.528	156	157	10.677
157	158	10.6	158	159	40.221	159	160	52.49
160	161	11.39	161	162	11.393	162	163	12.739
163	164	12.246	164	165	8.543	165	166	8.622
166	167	8.46	167	168	9.16	168	169	9.16
169	170	9.148	170	171	4.768	171	172	10.897
172	173	10.897	173	174	12.766	174	175	12.766
175	176	17.404	176	177	8.418	177	178	13.111
178	179	13.111	179	180	13.661	180	181	13.661
181	182	5.871	182	183	9.195	183	184	9.186
184	185	12.515	185	186	12.495	186	187	12.479
187	188	12.468	188	189	12.526	189	190	12.526

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
190	191	12.746	191	192	12.604	192	193	6.294
193	194	6.294	194	195	6.294	195	196	6.294
196	197	8.531	197	198	9.145	198	199	8.854
199	200	12.919	200	201	12.836	201	202	11.352
202	203	7.44	203	204	7.139	204	205	6.27
205	206	6.276	206	207	4.623	207	208	3.452
208	209	3.432	209	210	1.803	210	211	2.69
211	212	8.457	212	213	8.508	213	214	8.406
214	215	9.113	215	216	9.113	216	217	9.497
217	218	9.437	218	219	10.507	219	220	10.403
220	221	7.608	221	222	7.723	222	223	7.488
223	224	6.895	224	225	9.76	225	226	9.291
226	227	8.718	227	228	8.701	228	229	8.701
229	230	1.98	230	231	7.694	231	232	7.699
232	233	8.187	233	234	9.111	234	235	8.319
235	236	8.319	236	237	8.33	237	238	12.563
238	239	12.573	239	240	8.285	240	241	8.285
241	242	8.285	242	243	8.147	243	244	8.157
244	245	8.149	245	246	8.915	246	247	8.915
247	248	8.915	248	249	8.535	249	250	8.536
250	251	8.532	251	252	7.276	252	253	7.346
253	254	7.304	254	255	3.48	255	256	5.93
256	257	5.93	257	258	9.623	258	259	6.65
259	260	6.579	260	261	6.568	261	262	6.576
262	263	6.563	263	264	12.85	264	265	12.85
265	266	10.879	266	267	15.633	267	268	6.326
268	269	6.39	269	270	6.351	270	271	6.293
271	272	14.704	272	273	10.636	273	274	12.357
274	275	12.676	275	276	12.476	276	277	12.467
277	278	12.503	278	279	12.503	279	280	9.77
280	281	9.77	281	282	4.747	282	283	13.602
283	284	13.706	284	285	13.11	285	286	13.12
286	287	13.164	287	288	12.664	288	289	12.775
289	290	12.785	290	291	7.341	291	292	10.253
292	293	9.559	293	294	9.095	294	295	9.095
295	296	9.095	296	297	11.519	297	298	11.898
298	299	11.817	299	300	11.735	300	301	35.814
301	302	13.095	302	303	0.69	303	304	16.281
304	305	42.582	305	306	1.794	306	307	1.853
307	308	1.66	308	309	1.237	309	310	22.452
310	311	24.16	311	312	3.243	312	313	10.974
313	314	16.074	314	315	17.44	315	316	9.313
316	317	17.738	317	318	9.639	318	319	25.752
319	320	26.28	320	321	20.846	321	322	6.615
322	323	20.655	323	324	4.865	324	325	16.049
325	326	9.809	326	327	25.264	327	328	25.284
328	329	14.012	329	330	11.245	330	331	3.167
331	332	23.604	332	333	20.039	333	334	8.092
334	335	26.527	335	336	4.333	336	337	25.108
337	338	25.155	338	339	19.803	339	340	6.49
340	341	10.618	341	342	19.701	342	343	23.095
343	344	25.014	344	345	18.23	345	346	7.108
346	347	19.1	347	348	30.582	348	349	3.835
349	350	21.988	350	351	36.196	351	352	30.758
352	353	7.373	353	354	28.156	354	355	13.677
355	356	23.919	356	357	22.482	357	358	13.889

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
358	359	20.368	359	360	22.103	360	361	9.701
361	362	17.575	362	363	10.726	363	364	15.706
364	365	13.839	365	366	9.15	366	367	6.741
367	368	28.946	368	369	26.141	369	370	3.582
370	371	42.413	371	372	2.373	372	373	6.93
373	374	10.198	374	375	30.904	375	376	37.509
376	377	30.87	377	378	10.16	378	379	20.102
379	380	28.962	380	381	44.082	381	382	41.459
382	383	12.151	383	384	15.07	384	385	24.438
385	386	30.09	386	387	13.503	387	388	13.486
388	389	13.031	389	390	13.025	390	391	12.811
391	392	12.805	392	393	12.659	393	394	12.659
394	395	12.572	395	396	12.572	396	397	12.486
397	398	12.486	398	399	24.999	399	400	25.116
400	401	14.246	401	402	14.45	402	403	13.565
403	404	13.565	404	405	23.395	405	406	27.545
406	407	7.996	407	408	17.952	408	409	13.44
409	410	12.822	410	411	12.051	411	412	14.227
412	413	13.075	413	414	13.068	414	415	25.738
415	416	12.923	416	417	12.66	417	418	25.301
418	419	12.488	419	420	12.78	420	421	10.882
421	422	14.567	422	423	12.78	423	424	12.676
424	425	12.203	425	426	13.353	426	427	13.715
427	428	13.706	428	429	12.392	429	430	12.324
430	431	13.035	431	432	11.492	432	433	25.386
433	434	25.114	434	435	25.126	435	436	25.402
436	437	24.591	437	438	40.746	438	439	36.625
439	440	15.566	440	441	15.589	441	442	12.09
442	443	12.059	443	444	12.211	444	445	13.011
445	446	12.967	446	447	12.946	447	448	23.114
448	449	23.223	449	450	8.797	450	451	9.48
451	452	8.858	452	453	9.52	453	454	10.039
454	455	9.839	455	456	12.482	456	457	10.844
457	458	11.342	458	459	8.736	459	460	11.537
460	461	10.234	461	462	9.901	462	463	12.521
463	464	12.206	464	465	12.31	465	466	12.72
466	467	12.641	467	468	12.46	468	469	10.74
469	470	10.786	470	471	10.695	471	472	15.264
472	473	15.615	473	474	9.936	474	475	24.867
475	476	24.728	476	477	25.292	477	478	25.347
478	479	25.326	479	480	12.837	480	481	12.858
481	482	25.477	482	483	25.696	483	484	15.973
484	485	9.872	485	486	12.736	486	487	12.563
487	488	12.776	488	489	12.604	489	490	12.613
490	491	13.269	491	492	10.599	492	493	13.845
493	494	12.802	494	495	12.654	495	496	13.032
496	497	12.846	497	498	13.441	498	499	12.418
499	500	8.664	500	501	9.334	501	502	8.799
502	503	14.006	503	504	12.21	504	505	13.059
505	506	13.09	506	507	13.162	507	508	12.896
508	509	13.28	509	510	13.378	510	511	25.035
511	512	25.993	512	513	26.175	513	514	25.332
514	515	23.12	515	516	21.096	516	517	22.475
517	518	12.216	518	519	12.26	519	520	25.294
520	521	7.752	521	522	12.014	522	523	0.08
523	524	10.52	524	525	3.438	525	526	24.903

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
526	527	24.992	527	528	23.987	528	529	22.182
529	530	9.663	530	531	11.063	531	532	22.764
532	533	12.087	533	534	12.865	534	535	12.681
535	536	13.081	536	537	13.21	537	538	12.372
538	539	12.653	539	540	12.064	540	541	13.483
541	542	13.503	542	543	13.082	543	544	13.158
544	545	13.152	545	546	13.152	546	547	12.195
547	548	13.931	548	549	8.296	549	550	9.293
550	551	8.155	551	552	12.649	552	553	13.267
553	554	12.723	554	555	12.739	555	556	12.624
556	557	12.649	557	558	14.681	558	559	10.704
559	560	12.692	560	561	12.692	561	562	12.57
562	563	12.937	563	564	12.756	564	565	12.874
565	566	10.232	566	567	15.409	567	568	25.505
568	569	12.761	569	570	12.63	570	571	12.645
571	572	12.645	572	573	25.211	573	574	12.562
574	575	12.581	575	576	25.088	576	577	25.042
577	578	25.282	578	579	40.708	579	580	40.312
580	581	12.646	581	582	12.621	582	583	12.636
583	584	12.394	584	585	25.103	585	586	12.091
586	587	13.075	587	588	25.246	588	589	12.525
589	590	12.807	590	591	12.619	591	592	12.846
592	593	11.874	593	594	13.699	594	595	13.846
595	596	11.822	596	597	0.006	597	598	25.538
598	599	25.422	599	600	12.719	600	601	12.719
601	602	12.794	602	603	12.433	603	604	12.635
604	605	12.772	605	606	25.534	606	607	12.777
607	608	13.018	608	609	13.255	609	610	12.861
610	611	13.013	611	612	13.272	612	613	13.159
613	614	13.112	614	615	12.986	615	616	12.986
616	617	11.288	617	618	11.137	618	619	12.489
619	620	11.287	620	621	11.931	621	622	11.568
622	623	24.657	623	624	23.12	624	625	12.602
625	626	12.602	626	627	12.6	627	628	12.47
628	629	12.508	629	630	12.488	630	631	12.46
631	632	12.408	632	633	12.583	633	634	12.632
634	635	12.744	635	636	12.451	636	637	12.697
637	638	12.697	638	639	12.832	639	640	12.832
640	641	13.004	641	642	13.012	642	643	13.223
643	644	13.238	644	645	18.375	645	646	8.664
646	647	23.948	647	648	12.866	648	649	55.85
649	650	5.782	650	651	15.676	651	652	10.322
652	653	7.521	653	654	14.978	654	655	19.096
655	656	21.791	656	657	13.826	657	658	12.112
658	659	19.553	659	660	27.229	660	661	40.121
661	662	25.576	662	663	15.526	663	664	11.464
664	665	39.855	665	666	43.81	666	667	30.399
667	668	20.754	668	669	9.76	669	670	30.512
670	671	38.615	671	672	33.134	672	673	11.364
673	674	5.382	674	675	0.826	675	676	42.413
676	677	5.018	677	678	27.577	678	679	28.946
679	680	7.436	680	681	7.156	681	682	2.689
682	683	14.964	683	684	17.985	684	685	11.881
685	686	15.788	686	687	7.914	687	688	3.891
688	689	6.352	689	690	12.082	690	691	20.678
691	692	5.488	692	693	8.733	693	694	18.277

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
694	695	4.846	695	696	24.228	696	697	13.225
697	698	1.478	698	699	25.53	699	700	6.678
700	701	30.729	701	702	36.173	702	703	21.992
703	704	0.77	704	705	3.326	705	706	30.114
706	707	19.825	707	708	6.655	708	709	17.997
709	710	50.295	710	711	27.196	711	712	9.179
712	713	20.91	713	714	25.041	714	715	26.577
715	716	23.668	716	717	12.153	717	718	41.458
718	719	21.434	719	720	21.443	720	721	16.156
721	722	29.522	722	723	48.449	723	724	8.595
724	725	9.878	725	726	20.491	726	727	40.609
727	728	6.099	728	729	21.49	729	730	33.465
730	731	38.734	731	732	18.103	732	733	22.765
733	734	1207.938	734	735	12.807	735	736	13.006
736	737	13.006	737	738	13.284	738	739	13.283
739	740	13.942	740	741	13.942	741	742	27.472
742	743	17.434	743	744	11.137	744	745	20.6
745	746	8.751	746	747	15.189	747	748	15.346
748	749	18.018	749	750	18.311	750	751	12.84
751	752	12.845	752	753	12.704	753	754	12.704
754	755	12.602	755	756	12.602	756	757	12.605
757	758	12.605	758	759	12.435	759	760	12.449
760	761	12.497	761	762	12.49	762	763	12.532
763	764	12.57	764	765	12.572	765	766	12.62
766	767	14.414	767	768	14.462	768	769	13.165
769	770	13.272	770	771	15.326	771	772	15.311
772	773	12.786	773	774	13.058	774	775	12.96
775	776	12.97	776	777	12.071	777	778	14.193
778	779	26.281	779	780	13.153	780	781	12.98
781	782	25.83	782	783	25.58	783	784	25.378
784	785	9.961	785	786	15.265	786	787	11.028
787	788	7.244	788	789	7.172	789	790	25.4
790	791	12.423	791	792	13.098	792	793	12.649
793	794	13.017	794	795	11.773	795	796	13.831
796	797	13.012	797	798	12.45	798	799	12.827
799	800	12.499	800	801	25.263	801	802	12.86
802	803	12.295	803	804	25.119	804	805	25.047
805	806	12.757	806	807	12.577	807	808	39.984
808	809	40.661	809	810	12.682	810	811	12.464
811	812	11.91	812	813	13.177	813	814	11.989
814	815	13.135	815	816	12.889	816	817	12.329
817	818	25.269	818	819	13.199	819	820	12.211
820	821	13.415	821	822	12.131	822	823	13.203
823	824	12.474	824	825	25.57	825	826	13.043
826	827	12.427	827	828	12.59	828	829	12.58
829	830	12.772	830	831	12.772	831	832	12.633
832	833	12.66	833	834	12.727	834	835	12.773
835	836	12.994	836	837	12.784	837	838	13.107
838	839	12.992	839	840	13.164	840	841	13.107
841	842	26.277	842	843	19.583	843	844	4.236
844	845	10.722	845	846	11.749	846	847	11.217
847	848	10.871	848	849	11.07	849	850	11.07
850	851	11.447	851	852	11.15	852	853	12.655
853	854	12.655	854	855	12.554	855	856	12.554
856	857	12.506	857	858	12.507	858	859	12.48
859	860	12.48	860	861	12.577	861	862	12.577

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
862	863	12.652	863	864	12.665	864	865	12.765
865	866	743.02	866	867	14.678	867	868	24.872
868	869	15.94	869	870	8.838	870	871	70.094
871	872	14.829	872	873	14.818	873	874	10.256
874	875	10.244	875	876	10.244	876	877	11.73
877	878	12.099	878	879	11.668	879	880	11.365
880	881	11.573	881	882	11.4	882	883	8.839
883	884	9.908	884	885	10.507	885	886	8.035
886	887	10.554	887	888	10.699	888	889	10.204
889	890	9.335	890	891	8.483	891	892	9.264
892	893	7.876	893	894	9.646	894	895	7.214
895	896	21.424	896	897	21.408	897	898	12.214
898	899	11.986	899	900	12.023	900	901	11.414
901	902	11.612	902	903	11.211	903	904	14.865
904	905	15.055	905	906	13.618	906	907	12.587
907	908	47.285	908	1	32.076			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/12/2025, 21:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>